



ZENEAKADÉMIA
ALAPÍTVÁ 1875

Iktatószám: LFZE/1138-1/2025

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A felhívás tárgya:

***„Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Bartók Béla Zeneművészeti és Hangszerészképző
Gyakorló Szakgimnázium büféjének üzemeltetése, 2026. június 30-ig tartó, határozott
időtartamig”***

Budapest, 2025. augusztus

I.) Az Ajánlatkérő adatai:

név: Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem
székhely: 1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 8.
kapcsolattartó: Zsótér János, osztályvezető, Üzemeltetési és Beszerzési Osztály
telefon: +36/1/462 4134
telefax: +36/1/462 4633
mobil: +36/30/364 4245
e-mail cím: zsoter.janos@zeneakademia.hu

Az Ajánlatkérő részéről képviselőre jogosult személy neve címe, telefon, és e-mail címe:

név: Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem
székhely: 1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 8.
kapcsolattartó: Dr. Dóczy Gergely fenntartói megbízott kancellári jogkörben eljárva
telefon: 06/1/462 4600/200
e-mail cím: kancellar@zeneakademia.hu

II.) Az ajánlatkérési eljárás fajtája:

Az állami vagyonnal való gazdálkodás szabályainak figyelembevételével vagyonhasznosítás nyilvános versenyeztetés keretében.

III.) Az ajánlatkérés tárgya:

A Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Bartók Béla Zeneművészeti és Hangszerésképző Gyakorló Szakgimnázium (a továbbiakban: Szakgimnázium) 1065 Budapest, Nagymező utca 1. szám alatti épülete földszinti büféjének (előcsarnokból nyíló 014 számú, 6,18 m² területű Büfé raktárhelyiség és 013 számú, 4,50 m² területű Büfé helyiség, a továbbiakban együtt: Büfé) üzemeltetésére nézve az állami vagyonnal való gazdálkodás szabályainak figyelembevételével, vagyonhasznosítás keretében jogot enged a nyertes Ajánlattevőnek a szerződés hatálybalépéstől 2026. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra, a jelen felhívásban (a továbbiakban: Felhívás) és a szerződésben (jelen Felhívás 4. számú melléklete) részletezett feltételek szerint.

A nyertes Ajánlattevő a részére engedett kizárólagos jogokért **bérleti díj** fizetésére köteles a szerződésben (jelen Felhívás 4. számú melléklete) meghatározott feltételek szerint.

Üzemeltetési feladatok:

- Büfé szolgáltatások biztosítása a Szakgimnázium dolgozói, tanulói és vendégei számára.
- A szolgáltatásnak a Szolgáltatási feltételekben (A Büfében árusítandó fix áras termékek és azok bruttó fogyasztói ára, mely a jelen Felhívás 5. számú melléklete) leírtaknak kell megfelelnie.

IV.) Az ajánlattevő

Ajánlatot nyújthat be az ajánlattételre felhívott Magyarországon nyilvántartásba vett és székhellyel rendelkező jogi személy, egyéni cég vagy egyéni vállalkozó (a továbbiakban: Ajánlattevő) önállóan.

A jelen Felhívás alapján kötendő szerződésben foglalt kötelezettségeket az önálló Ajánlattevőnek önálló felelősséggel kell teljesítenie.

V.) A szerződéskötés tervezett időpontja, a szerződés időtartama:

A szerződéskötésre tervezetten az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésének napját követő lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 30 naptári napon belül kerül sor.

A szerződés mindkét fél általi aláírását követően lép hatályba, és 2026. június 30. napjáig tartó, határozott időre jön létre.

VI.) Üzemeltetési szerződés

A nyertes Ajánlattevővel megkötésre kerülő szerződéstervezet jelen Felhívás 4. számú melléklete tartalmazza.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatában (Ajánlattételi nyilatkozat, a jelen Felhívás 1. számú mellékleteként csatolt nyomtatvány kitöltésével), hogy a szerződéstervezet valamennyi rendelkezését elfogadja, és annak teljesítésére feltétlen kötelezettséget vállal.

VII.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

- 1.1. A büfé üzemeltetését elnyerő Ajánlattevő a büfé üzemeltetése után, az általa az ajánlattételi nyilatkozatban (*jelen Felhívás 1. számú melléklete*) megajánlott bérleti díjat, illetve a büfé üzemeltetéséhez kapcsolódó villamos energia fogyasztás és ivóvízfogyasztás ellenértékét köteles havonta megfizetni az Ajánlatkérő által kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül, banki átutalással.

A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel mentes az általános forgalmi adó alól.

- 1.2. A szerződés aláírása után az Ajánlatkérő nyolc napon belül számlát állít ki a Büfé első havi bérleti díjáról, melyet a nyertes Ajánlattevő az Ajánlatkérő Magyar Államkincstárnál vezetett, 10032000-01426768-00000000 számú bankszámlájára utal.

VIII.) Ajánlattevővel szemben támasztott alkalmassági követelmények:

P1) Pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmas az ajánlattevő és annak alvállalkozója, ha:

- bármely (a cégkivonatban szereplő valamennyi) számlavezető pénzügyi intézménynél vezetett bankszámláján – Ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő saját nyilatkozata alapján - a nyilatkozat kiállítását megelőző 1 évben fedezethiány miatt 30 napot meghaladóan sorban állása nem volt, vagy fizetési kötelezettségeinek rendben eleget tett.

Igazolási mód:

Ajánlattevő saját nyilatkozata (*iratminta 2. számú mellékletként a jelen Felhíváshoz csatolva*) a következő tartalommal:

- az Ajánlattevő a cégkivonatban szereplő bankszámlaszámait a valósággal megegyezők,
- a nyilatkozat kiállítását megelőző 1 évben nem volt 30 napot meghaladó sorban álló tétele, vagy fizetési kötelezettségeinek rendben és időben eleget tett.

M1) Egyéb szempontból alkalmas az ajánlattevő, ha:

- Ajánlattevő a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel rendelkezik
- Ajánlattevő a tevékenység folytatásához hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik

Igazolási mód:

Ajánlattevő az alkalmasságát megfelelő szolgáltatási tevékenység-igazolás (bizonyítványok/engedélyek) meglétével igazolja, mely az ajánlati dokumentációja részét képezi.

IX.) Az ajánlatok bírálati szempontja:

A Büfé üzemeltetési, bérleti jog átengedésért fizetendő megajánlott bérleti díjat a Felhívás III. pontjában, a szerződéstervezetben (*jelen Felhívás 4. számú melléklete*) és a Szolgáltatási feltételekben (*A Büfében árusítandó fix áras termékek és azok nettó fogyasztói ára, mely a jelen Felhívás 5. számú melléklete*) felsorolt feladatokat figyelembe véve, **egy összegben, nettó értékben, forintban (HUF) kell meghatározni.**

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a Felhívásban meghatározott feltétel rendszer mellett a Büfé üzemeltetési, bérleti jog átengedésért megajánlott legmagasabb összegű bérleti díj.

X.) Kizáró okok

Ajánlatkérő kizárja az értékelésből az Ajánlattevőt, ha

- nem felel meg a jelen Felhívás IV. és VIII. pontjában foglalt feltételeknek,
igazolási mód: pályázó nyilatkozata, **illetőleg a tevékenységi kör, hatósági engedélyek és képzettség megfelelő okirattal történő igazolása**
- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll,
igazolási mód: pályázó nyilatkozata
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették,
igazolási mód: pályázó nyilatkozata;
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,



igazolási mód: pályázó nyilatkozata;

- a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény, vagy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény miatt büntetett előéletű,

igazolási mód: pályázó nyilatkozata;

- gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta,

igazolási mód: pályázó nyilatkozata;

- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

igazolási mód: ajánlattevő nyilatkozata;

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint nem minősül átlátható szervezetnek

igazolási mód: ajánlattevő nyilatkozata

A kizáró ok hiányáról, illetve az átláthatóságról Ajánlattevőnek **csatolnia kell nyilatkozatát**.

XI.) Az ajánlattételi határidő (ajánlat beérkezésének legkésőbbi időpontja):

2025. augusztus 18.

XII.) Az ajánlat benyújtásának módja és címe, az ajánlat benyújtásával kapcsolatos feltételek:

1. Az ajánlattétel nyelve a magyar. Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, úgy az Ajánlattevő köteles annak egyszerű magyar fordítását is az ajánlatához csatolni.
2. Az ajánlatot cégszerűen aláírva személyesen 2 eredeti példányban, vagy elektronikus úton pdf formátumban kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlat mellékleteként benyújtandó dokumentumokat cégszerűen aláírva szükséges benyújtani.

- **személyes benyújtás esetén:** az ajánlatokat zárt borítékban a 1077 Budapest Wesselényi utca 52. 2. emelet 206. szobában Fehér Gábor előkészítő mérnöknek kérjük benyújtani – a borítékra feltétlenül írják rá: „AJÁNLAT - „**Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Bartók Béla Zeneművészeti és Hangszerésképző Gyakorló Szakgimnázium büféjének üzemeltetése, 2026. június 30-ig tartó, határozott időtartamig**”.

- **elektronikus úton (e-mailen):** feher.gabor@zeneakademia.hu e-mail címre kérjük megküldeni, – az e-mail tárgyaként feltétlenül tüntessék fel „AJÁNLAT – „**Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Bartók Béla Zeneművészeti és Hangszerésképző Gyakorló Szakgimnázium büféjének üzemeltetése, 2026. június 30-ig tartó, határozott időtartamig**”.

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlathoz bekérje az Ajánlattevő aláírási címpéldány másolatát, vagy ügyvéd, illetve kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát. Ha az ajánlatot nem a cégjegyzésre jogosult személy írja alá, az ajánlathoz csatolni kell a cégjegyzésre jogosultnak az ajánlat aláírására feljogosító meghatalmazását.

3. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlat tartalmáért, a nyilatkozatok valóságáért, az előírt formai és tartalmi követelményeknek való megfelelésért kizárólag az Ajánlattevőt terheli a felelősség.

4. **Ajánlattevőnek a következő dokumentumokat, igazolásokat és nyilatkozatokat kell – amennyiben formanyomtatvány megadásra került, úgy a megjelölt formanyomtatványokat értelemszerűen kitöltve – ajánlatához csatolnia:**

- Ajánlattételi nyilatkozat, mely tartalmazza az Ajánlattevő szerződés teljesítéséről és a szerződéses feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatát és kapcsolattartási adatait (*a jelen Felhívás 1. számú melléklete szerinti iratminta alkalmazásával*)
- Nyilatkozat a pénzügyi alkalmasságról (*a jelen Felhívás 2. számú melléklete szerinti iratminta*

alkalmazásával)

- Nyilatkozat a kizáró okokról (a jelen Felhívás 3a. számú melléklete szerinti iratminta alkalmazásával)
- Átláthatósági nyilatkozat (a jelen Felhívás 3b. számú melléklete szerinti iratminta alkalmazásával)
- a Büfében árusítandó fix áras termékek és azok bruttó fogyasztói ára (a jelen Felhívás 5. számú mellékletében /Szolgáltatási feltételek/ szereplő iratminta alkalmazásával kitöltésével)

5. Az Ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá ajánlatához az alábbi dokumentumokat is:

Amennyiben cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor mellékelni kell a változás bejegyzési kérelem másolatát és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is.

A tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi kör, hatósági engedélyek és képzettség meglétének igazolása az azt bizonyító, megfelelő okirat csatolásával.

XIII.) Ajánlattétellel kapcsolatos kérdések (kiegészítő tájékoztatás)

Ajánlatkérő Ajánlattevő számára lehetőséget biztosít az eljárás feltételeivel a Felhívással, illetve dokumentációval kapcsolatos kérdésfeltevésre. A kérdéseket írásban, elektronikus levél formájában, legkésőbb az ajánlat benyújtásának határidejét megelőző 5. napig jogosultak megküldeni a vonatkozó elérhetőségek valamelyikére. A felmerült kérdésekre adott válaszokat valamennyi Ajánlattevőnek azonos tartalommal, legkésőbb az ajánlat benyújtásának határidejét megelőző 3. napig adja meg Ajánlatkérő.

Kiegészítő tájékoztatás kérhető: feher.gabor@zeneakademia.hu e-mail címen.

XIV.) Az ajánlatok elbírálásának ideje

Beadási határidő + hiánypótlásra igénybe vett idő + 3 nap

XV.) Hiánypótlás

Ajánlatkérő egy alkalommal biztosít hiánypótlásra lehetőséget, a hiánypótlási felhívástól számított 3 napon belül e-mailben.

XVI.) Az eredményhirdetés módja, ideje

Az eredményt a nyertes Ajánlattevővel e-mailben az elbírálást követő munkanapon közöljük.

XVII.) Ajánlati kötöttség

Az Ajánlattevők ajánlatukat az ajánlattételi határidőt követő 60 napon keresztül kötelesek fenntartani.

XVIII.) Érvénytelenség, eredménytelenség

1. Érvénytelen az ajánlat különösen:

- amelyet határidő után nyújtottak be;
- amely ellentmondást, a csatolt nyilatkozatnak, igazolásnak vagy a valóságnak nem megfelelő nyilatkozatot tartalmaz, és ezen körülmények a hiánypótlás keretében nem oldhatóak fel;
- amely a hiánypótlást követően sem felel meg a Felhívásban meghatározott előírásoknak és/vagy feltételeknek;
- amennyiben Ajánlattevő nem felel meg az alkalmassági követelményeknek;
- amennyiben Ajánlattevő a kizáró okok fennállta ellenére nyújtotta be az ajánlatát, vagy a kizáró okok vele szemben a tárgyi eljárás során keletkeztek.

2. Ajánlatkérő az ajánlat érvénytelensége tárgyában meghozott döntéséről az annak meghozatalától számított 3 naptári napon belül értesíti Ajánlattevőt.

3. Eredménytelen az eljárás különösen, ha:

- nem érkezett be érvényes ajánlat;
- a benyújtott ajánlat nem felel meg a Felhívásban foglalt feltételeknek;
- Ajánlatkérő az ajánlatot bármely okból eredménytelennek nyilvánítja.
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna.

XIX.) Jogfenntartás

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a tárgyi eljárást annak bármely szakaszában indoklás

nélkül felfüggeszse, lezárja, visszavonja. A visszavonást írásbeli értesítéssel hozza az Ajánlattevők tudomására. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevőkkel szemben semmilyen felelősséget nem vállal a visszavonásból származó következményekért.

Jelen Felhívás alapján az Ajánlatkérőt szerződéskötési kötelezettség nem terheli. Az Ajánlatkérő a IV.) pont szerint felhívott és a IX.) pont szerinti bírálati szempont alapján legkedvezőbb ajánlatot adó Ajánlattevővel tervezi a szerződéskötést, azonban a jelen Felhívás nem tekinthető az Ajánlatkérő által tett szerződéses ajánlatnak vagy bármilyen kötelezettségvállalásnak, erre tekintettel az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja a Ptk. 6:74. § (2) alapján. Az eljárás lebonyolítása az Ajánlatkérő belső utasításai és szabályai szerint történik. Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy kizárólag a tárgyi feladatok teljes körű elvégzésére benyújtott ajánlatokat fogadja el.

Az Ajánlattevők, függetlenül attól, hogy benyújtanak-e ajánlatot vagy sem, kötelesek azok részleteit titkosan és bizalmasan kezelni. Az Ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá az eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot a beérkezett ajánlatokkal kapcsolatos tartalmi- és/vagy ártárgyalásra, azonban, ha már közvetlenül a tartalmi- és/vagy árajánlatok bontását követően nyilvánvalóvá válik, hogy a lehető legjobb ajánlatot kapta, tárgyalás nélkül is elfogadhatja azt.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot az ajánlattételi határidő meghosszabbítására, valamint az eredményhirdetés elhalasztására.

Az Ajánlatkérő fenntartja továbbá a jogot arra, hogy a tartalmilag nem megfelelő ajánlatokat az értékelésből kizárja, és az ajánlatok értékelése alapján csak a kiválasztott Ajánlattevővel kezdjen szerződés előkészítést.

Az Ajánlatkérő a részajánlattétel és a többváltozatú ajánlat megtételének lehetőségét tárgyi eljárásban kizárja.

Az Ajánlattevők az ajánlatuk benyújtásával a jelen Felhívás feltételeit a Szolgáltatási feltételek (A Büfében árusítandó fix áras termékek és azok bruttó fogyasztói ára, mely a jelen Felhívás 5. számú melléklete) és a szerződéstervezet (jelen Felhívás 4. számú melléklete) rendelkezéseit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.

Az Ajánlattevő az ajánlatát a fentiek ismeretében adja be, erre tekintettel az ajánlattal kapcsolatban semmilyen igényrel nem léphet fel.

XVII.) Mellékletek:

- *Jelen Felhívás III. pontja szerinti ajánlat az Ajánlattételi nyilatkozaton benyújtva, mely tartalmazza az Ajánlattevő szerződés teljesítéséről és a szerződéses feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatát és kapcsolattartási adatait (iratminta 1. számú mellékletként csatolva);*
- *Nyilatkozat a pénzügyi alkalmasságról (iratminta 2. számú mellékletként csatolva)*
- *Nyilatkozat a kizáró okokról (iratminta 3a. számú melléklet)*
- *Átláthatósági nyilatkozat (iratminta 3b. számú mellékletként csatolva)*
- *Üzemeltetési szerződés tervezete (4. számú mellékletként csatolva)*
- *Szolgáltatási feltételek - A Büfében árusítandó fix áras termékek és azok bruttó fogyasztói ára (iratminta 5. számú mellékletként csatolva)*

Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy MINDEN MELLÉKLET ÉS DOKUMENTUM benyújtása szükséges az ajánlat érvényességéhez.

Budapest, 2025. augusztus 

.....
Zorányi Gábor műszaki igazgató
Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem 